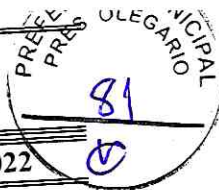




# MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Praça Dr. Castilho, 10 - Centro - CEP 38750-000 - CNPJ 18.602.060/0001-40  
Tel.: (34) 3811-1560 - [www.po.mg.gov.br](http://www.po.mg.gov.br) - [contratos@po.mg.gov.br](mailto:contratos@po.mg.gov.br)



## PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO IMÓVEL Nº 006/2022

Processo nº.: 002/2022

Modalidade: Dispensa de Licitação nº.: 001/2022

Fiscal do Contrato: **Júlio dos Reis Pereira e Ronaldo Alves Pereira.**

Gestor do Contrato: **Júlio dos Reis Pereira e Ronaldo Alves Pereira.**

Objeto Contratual: Locação de imóvel para instalação da Secretaria de Agricultura e SIAT.

Por este instrumento particular de **TERMO ADITIVO**, que fazem entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Dr. Castilho, nº. 10, Centro, Presidente Olegário/MG, inscrito no CNPJ nº. 18.602.060/0001-40, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Prefeito **RHENYS DA SILVA CAMBRAIA**, brasileiro, casado, Militar da Reserva; inscrito no CPF sob o nº 034.826.756-86 e Carteira de Identidade RG: MG7691864, residente e domiciliado na Rua Antônio Pereira de Araújo, nº 271, Bairro Dona Benta, CEP 38750-000, em Presidente Olegário/MG, e do outro lado, o proprietário **SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº. 20.734.216/0001-98, situada na Rua Severino Mendes, nº 995, Bairro Centro, **PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG**, CEP 38750-000, e-mail [sindruralpo@hotmail.com](mailto:sindruralpo@hotmail.com), telefone (34) 3811-1258, neste ato **REPRESENTADA** por seu representante legal, o Sr. Paulo Tolentino Pereira, inscrito no CPF nº. 545.897.976-15, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem retificar e ratificar o **CONTRATO DE LOCAÇÃO IMÓVEL Nº 006/2022**, firmado entre as partes em conformidade com o Processo nº. 002/2022 - Dispensa de Licitação nº. 001/2022, sob a regência da Lei Federal nº. 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS FUNDAMENTOS LEGAIS

1.1. O presente termo aditivo é firmado com fundamento nos termos do art. 57 e 65 da Lei Federal nº 8.666/93, e demais normas pertinentes naquilo que couber, baseando ainda, no Parecer Jurídico da Procuradoria Municipal.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O objeto do presente Termo Aditivo é a alteração da Cláusula Quarta - "**DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**" e da Cláusula Sexta - "**DA VIGÊNCIA**", referente ao contrato original, tudo em conformidade com a solicitação do Secretário Municipal de Agricultura e Meio Ambiente Sr. Júlio Dos Reis Pereira.

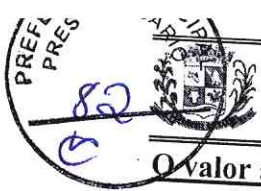
### CLÁUSULA TERCEIRA - DA PRORROGAÇÃO

3.1. Fica **PRORROGADA** a vigência do presente Contrato por **12 (doze) meses**, a partir de 17/01/2023, **findando em 17 de janeiro de 2024**, e poderá haver nova prorrogação, através de Aditivo Contratual, caso ocorra motivo plenamente justificado e aceito pelo Município de Presidente Olegário-MG; e deverá ser solicitado por escrito com antecedência mínima de 15 (quinze) dias antes do término da vigência do contrato.

### CLÁUSULA QUARTA - DA RENOVAÇÃO

4.1. Fica **RENOVADO** o valor contratual da locação de imóvel, para manter o funcionamento das atividades finalísticas deste ente administrativo, de modo que caso não seja efetuado, comprometeria a prestação do serviço público ou ainda o cumprimento da missão institucional.





O valor a ser renovado está descrito conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor do Item	Valor Total
<b>SINDICATO DOS PROD. RURAIS DE PRESIDENTE OLEGARIO</b>					
0001	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO A PRAÇA AFONSO DE SÁ, N° 180, SALAS 1 E 2 PARA INSTALAÇÃO DO SIAT	12	MESES	R\$1.081,02	R\$12.972,24
0002	LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A PRAÇA AFONSO DE SA, N° 180 PARA A INSTALAÇÃO DA SECRETARIA DE AGRICULTURA	12	MESES	R\$1.896,54	R\$22.758,48
<b>Total do Fornecedor: R\$35.730,72</b>					

**CLÁUSULA QUINTA - DAS DEMAIS CONDIÇÕES.**

5.1. Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original.

**CLÁUSULA SEXTA - DO FORO**

6.1. Fica eleito o foro da Comarca de Presidente Olegário - MG, como único competente para dirimir as dúvidas ou controvérsias resultantes da interpretação deste termo aditivo, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim ajustadas, as partes, com as testemunhas abaixo, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Presidente Olegário/MG, 17 de janeiro de 2023.

**MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**  
Rhenys da Silva Cambraia  
Prefeito Municipal

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
Ronaldo Alves Pereira

**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE**  
Júlio Dos Reis Pereira

**SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS DE PRESIDENTE OLEGARIO**  
Paulo Tolentino Pereira

TESTEMUNHAS: I -

Viviane de Paula Vieira - CPF: 115.712.696-06

II -

Mateus Araújo de Freitas - CPF: 342.741.891-04